

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 595/09 z dnia 09.07.2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych przy ul. Przelot i Gminnej,

**Prezydent Miasta Torunia**  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży,  
położonych w Toruniu (obrzebie nr 54) przy ul. Świdnickiej 5 i 9-13, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00046188/5

Lp.	Położenie nieruchomości	Działka nr	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdysonowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
1.	ul. Świdnicka 5	132/37	0,2026 ha	RVI – grunty orne PsV – pastwiska trwałe	240.000 zł	sprzedaż w trybie ustnych przetargów ograniczonych	Nieruchomości położone są na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Przelot w Toruniu, zatwierdzonym Uchwałą Nr 362/12 RMT z 19.07.2012 r. oznaczonym jako jednostka planistyczna 58.14-U1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „tereny usług” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „funkcja mieszkaniowa integralnie związana z prowadzoną działalnością usługową, składy, magazyny, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne”. Zbywane grunty są niezabudowane i niezagospodarowane. Teren jest płaski z niewielkimi nierównościami. Za północną granicą działek znajduje się skarpa o wysokości ok. 6-7 metrów (zagospodarowanie zgodne z planem miejscowym).
2.	ul. Świdnicka 9	132/39	0,2010 ha	RVI – grunty orne PsV – pastwiska trwałe	230.000 zł		
3.	ul. Świdnicka 11	132/40	0,2013 ha	RVI – grunty orne	230.000 zł		
4.	ul. Świdnicka 13	132/41	0,2395 ha	RVI – grunty orne	270.000 zł		

#### 1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnych przetargów ograniczonych, kierowanych do podmiotów:

- posiadających status przedsiębiorstwa MŚP czyli mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu definicji zawartej w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17.06.2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (zwanym dalej „MŚP”),
- które mają zamiar zbudować nabywany grunt, w terminie do dnia 29.12.2023 r. budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia gruntu, na którym prowadzona będzie przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalność gospodarcza;
- które mają zamiar utworzyć, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP na nabytym gruncie, co najmniej trzy nowe miejsca pracy – trzy pełne etaty, liczone według wskaźnika EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy), najpóźniej do dnia 01.01.2024 r. i mają zamiar utrzymać każde tak utworzone miejsce pracy – etat, przynajmniej przez okres 24 miesięcy, przy czym utworzenie i utrzymanie trzech nowych miejsc pracy – trzech pełnych etatów EPC dotyczy każdej działki odrębnie,

albowiem obszar, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości objęty został Umową Nr WP-II-D.433.1.25.2018 z dnia 19.07.2018 r. o dofinansowanie w formie zaliczki i refundacji Projektu „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych „Grębocin nad Strugą” w Toruniu” nr RPKP.01.04.03-04-0003/17 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu Działania 1.4. Wsparcie rozwoju i przedsiębiorczości Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, i zgodą na ograniczenie wartości docelowej wskaźnika „Wzrost zatrudnienia we wspieranych przedsiębiorstwach (CI 8) [EPC]” do poziomu 50,00 EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy) w roku 2024, bez konkretnych założeń, co do etatów w poszczególnych latach okresu trwałości projektu, wyrażoną w piśmie z dnia 19.10.2020 r. o sygn. WP-II-D.433.1.25.2018 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego pełniącego funkcję Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**2. W umowie sprzedaży każdej nabywanej działki gruntu nabywca nieruchomości zobowiązany zostanie do:**

- a) zabudowania nabytego gruntu budynkiem lub budowlą o wartości nie mniejszej niż 50% ceny nabycia tego gruntu, przeznaczonego na cele prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP działalności gospodarczej, przy czym zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż w terminie **do dnia 29.12.2023 r.** Za termin zakończenia zabudowy uznaje się uzyskanie przez inwestora decyzji pozwolenie na użytkowanie, a jeśli nie jest to wymagane przyjęcie zgłoszenia do użytkowania. Dotrzymanie przez nabywcę ww. terminu, zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **5.000 zł za każdy pełny miesiąc zwłoki**, w przypadku niezakończenia prac budowlanych w terminie, o którym mowa powyżej. Zapłata kary **do kwoty 200.000 zł** zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 5) Kpc. Gmina Miasta Toruń będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu będącemu umową sprzedaży nieruchomości klauzuli wykonalności w terminie **do dnia 31.12.2025 r.;**
- b) utworzenia, w ramach działalności gospodarczej prowadzonej przez przedsiębiorstwo o statusie MŚP na nabytym gruncie, co najmniej **trzech nowych miejsc pracy – trzech pełnych etatów**, liczonych według wskaźnika EPC (ekwiwalent pełnego czasu pracy), najpóźniej **do dnia 01.01.2024 r.** i utrzymania każdego tak utworzonego miejsca pracy – etatu przynajmniej przez okres **24 miesięcy**. Utworzenie i utrzymanie trzech nowych miejsc pracy – trzech pełnych etatów EPC dotyczy każdej zbywanej w ramach przedmiotowych przetargów działki odrębnie. Utworzenie i utrzymanie każdego, jednego, pełnego etatu EPC zabezpieczone zostanie karą umowną, wynoszącą **2.000 zł za każdy pełny miesiąc zwłoki** w przypadku nieutworzenia lub nieutrzymania miejsca pracy (pełnego etatu EPC) w ww. terminach. Zapłata kary **do kwoty 200.000 zł** zostanie poddana rygorowi egzekucji na zasadach określonych w art. 777 §1 pkt 5) Kpc. Gmina Miasta Toruń będzie mogła wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu będącemu umową sprzedaży nieruchomości klauzuli wykonalności w terminie **do dnia 30.06.2027 r.**
3. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed dniem 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni. tj. **od dnia 15.04.2021 r. do dnia 06.05.2021 r.**
5. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszone zostaną przetargi na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.
6. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski